



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-5597/16-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, dana 3. rujna 2020.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86- Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:
-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m²,

a kako je to navedeno u toč. II. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5597/16-67 od 12. lipnja 2020. godine, kupcu Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB 41458392691, za kupovninu u iznosu od 226.000,00 kn.
- II. Ponuditelju-kupcu Barica Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 91883419429, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, upisana na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86- Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:
-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m².
- III. Kupac Barica Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 91883419429, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 168.000,00 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:20431.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 204315-152056.

- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-7434/18 od 9. srpnja 2018.
Z-10157/19 od 30.rujna 2019.
BR.24/ZS od 24. lipnja 1996.
broj ZS-31/11 od 29.prosinca 2011.
broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.1)
broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.2)
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. III ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da u knjizi položenih ugovora izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5597/16-49 od 10. srpnja 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 27. srpnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-5597/16-52 od 25. rujna 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 156-174 spisa).

Kupac Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608 na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 228.000,00 kn, te mu je nekretnina dosuđena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br St-5597/16-61 od 18. veljače 2020., zatim je navedena dosuda oglašena nevažećom, a iz razloga jer kupovina u propisanom roku nije uplaćena, pa je nekretnina Rješenjem pod posl. br. St-5597/16-67 od 12. lipnja 2020. dosuđena kupcu Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB 41458392691, a koji također kupovninu u propisanom roku nije uplatio, te je i ta dosuda oglašena nevažećom.

Dakle, na temelju obavijesti Fine (str. 202 spisa) nesporno je utvrđeno, da navedeni kupac nije uplatio kupovninu kako je u prethodno citiranom rješenju određeno, a čime su se ostvarili zakonski razlozi da se predmetna dosuda ogласи nevažećom, te zatim dosudi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponuđene, sukladno čl. 103. toč. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ).

Također, Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-5597/16-52 od 25. rujna 2019. godine, toč. III.7., a u odnosu na uvjete prodaje određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije ogласити nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano čl. 98. st. 3. OZ-a.

U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 20431) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (str. 164 spisa), a kako ponuditelji s najvišom ponudom, te zatim s nižom ponudom, cijenu kupovnine nisu uplatili, to je u odnosu na prvotnog, te zatim na sljedećeg kupca, dosuda oglašena nevažećom.

Nadalje, sud je utvrdio da su se u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 168.000,00 kn ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a sve to nakon što je sud prethodno ogласио nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Naime, ponuđena cijena kupca Barica Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 91883419429 u iznosu od 168.000,00 kn u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine, predstavlja kupovninu koja nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ vrijednosti nekretnine iznosi 162.000,00 kn), odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 216.000,00 kn) pa je sud slijedom prethodno navedenog i sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Barica Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 91883419429 dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB 41458392691 ogласи nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X Izreke.

U Zagrebu, 3. rujna 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH u dva primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac Barica Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17,
4. Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25,
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Av. Dubrovnik 32
6. Općinski sud u Zlataru, zk odjel Zabok- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-9acb8**

Kontrolni broj: **022eb-e23dc-94ef1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.